

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-DS, ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 và Quyết định số 550/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các thửa đất số 51 và 52, tờ bản đồ số 51, có tổng diện tích 24.526,7m<sup>2</sup> tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 806384 ngày 06/4/2018 cho ông Đỗ Văn Chung và bà Phạm Thị Đậu. Ông Chung và bà Đậu đã tặng cho anh Mạnh và chị Luyến ngày 23/4/2018.

(Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thanh lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về thẩm định giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.



**Đặng Tấn Dũng**